

Số: 01/2014/QĐ-PGD

Tp. HCM, ngày 14 tháng 10 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Quy chế bán đấu giá cổ phần của
Công ty Cổ phần Địa chất và Khoáng sản Vinacomin (Geosimco) tại
Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Tiền Giang (kèm điều kiện trả khoản nợ vay)**

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH TP. HCM CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội được Đại hội đồng cổ đông thông qua và có hiệu lực từ ngày 04/04/2013;

Căn cứ Nghị định 71/2013/NĐ-CP ngày 11/07/2013 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính đối với doanh nghiệp nhà nước do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-CP ngày 06/03/2014 của Chính phủ về một số giải pháp đẩy mạnh cổ phần hóa, thoái vốn Nhà nước tại Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/08/2014 của Đại hội đồng Cổ đông bất thường Công ty Cổ phần Gạch ngói gốm Tiền Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/05/2014 của Đại hội đồng Cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Địa chất và khoáng sản Vinacomin;

Căn cứ Văn bản số 3795/TKV – TCCB ngày 10/07/2014 của Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam về việc tái cơ cấu Công ty Cổ phần Địa chất và Khoáng sản Vinacomin;

Căn cứ Hợp đồng số 03/2014/HĐTVTC/SHS/HCM.TV ngày 10/09/2014 giữa Chi nhánh TP. HCM Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội với Công ty Cổ phần Địa chất và Khoáng sản Vinacomin về dịch vụ bán đấu giá cổ phần;

Và các văn bản pháp luật khác có liên quan,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế bán đấu giá cổ phần kèm điều kiện trả khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Địa chất và Khoáng sản Vinacomin tại Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Tiền Giang;

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành;

Điều 3: Ban tổ chức bán đấu giá, các phòng/ban của Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**

Nơi nhận:

- *Như Điều 3;*
- *Geosimco; CTCP Gạch Ngói Gốm Tiền Giang*
- *Lưu VT, TVTC&BLPH.*

PHẠM THỊ THANH NHÀN

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA CHẤT VÀ KHOÁNG SẢN VINACOMIN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN
GẠCH NGÓI GÓM TIỀN GIANG (KÈM ĐIỀU KIỆN TRẢ KHOẢN NỢ VAY)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/2014/QĐ-PGD ngày 14 tháng 10 năm 2014)

**CHƯƠNG I
QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức bán đấu giá cổ phần của Công ty Cổ phần Địa chất và Khoáng sản Vinacomin (Geosimco) tại Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Tiền Giang *(kèm điều kiện trả khoản nợ vay)* được thực hiện qua tổ chức tài chính trung gian là Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội.

Điều 2. Giải thích từ ngữ.

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- 2.1. *Bán đấu giá cổ phần kèm điều kiện trả khoản nợ vay* là việc bán đấu giá để chuyển nhượng một lần toàn bộ số cổ phần của Công ty Cổ phần Địa chất và Khoáng sản Vinacomin (Geosimco) và tất cả các cổ đông (ủy quyền cho Geosimco) tại Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Tiền Giang, kèm điều kiện trả khoản nợ vay mà Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Tiền Giang đã vay từ Tổng Công ty Khoáng sản Vinacomin dưới hình thức công khai cho các *Nhà đầu tư* có sự cạnh tranh về giá và thời gian đăng ký đấu giá *(áp dụng trong trường hợp giá đặt mua bằng nhau)*;
- 2.2. *Doanh nghiệp bán đấu giá* là Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Tiền Giang;
- 2.3. *Tổ chức quyết định bán đấu giá* là Công ty Cổ phần Địa chất và Khoáng sản Vinacomin (Geosimco);
- 2.4. *Nhà đầu tư* là tổ chức kinh tế và cá nhân trong nước theo quy định;
- 2.5. *Giá đấu* là các mức giá đặt mua cổ phần của *Nhà đầu tư* được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá;
- 2.6. *Giá khởi điểm* là mức giá ban đầu cho cổ phần được chào bán ra bên ngoài do *Tổ chức quyết định bán đấu giá* quyết định;
- 2.7. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của *Nhà đầu tư* ứng trước để đảm bảo quyền tham gia đấu giá;

- 2.8. *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* là Chi nhánh TP. HCM Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội;
- 2.9. *Ban tổ chức đấu giá* là tổ chức do Chi nhánh TP. HCM Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội thành lập để thực hiện việc bán đấu giá và các công việc liên quan theo quy định;
- 2.10. *Hội đồng đấu giá* là tổ chức thực hiện chỉ đạo việc bán đấu giá bao gồm: đại diện *Ban tổ chức đấu giá*, đại diện *Tổ chức quyết định bán đấu giá*, đại diện tổ chức tư vấn, và đại diện nhà đầu tư (nếu có).

CHƯƠNG II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Trách nhiệm của Doanh nghiệp bán đấu giá

- 3.1. Cung cấp và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các tài liệu cung cấp theo yêu cầu của *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* để xây dựng bản công bố thông tin;
- 3.2. Làm thủ tục chứng nhận sở hữu cổ phần, quyền chủ nợ cho *Nhà đầu tư* trúng giá;
- 3.3. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá cổ phần của GEOSIMCO và cổ phần được ủy quyền các cổ đông tại *Doanh nghiệp bán đấu giá* kèm khoản nợ vay.

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức thực hiện bán đấu giá.

- 4.1. Yêu cầu *Doanh nghiệp bán đấu giá*, *Tổ chức quyết định bán đấu giá* cung cấp đầy đủ tài liệu, thông tin về việc bán đấu giá theo qui định;
- 4.2. Lập kế hoạch tổ chức đấu giá cụ thể về thời gian, địa điểm và thông báo cho *Tổ chức quyết định bán đấu giá*;
- 4.3. Hoàn tất và chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của bản công bố thông tin liên quan đến *Doanh nghiệp bán đấu giá* theo quy định pháp luật;
- 4.4. Công bố công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng, tại nơi bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* về việc bán đấu giá cổ phần kèm điều kiện trả khoản nợ vay tối thiểu 20 ngày trước ngày tổ chức đấu giá;
- 4.5. Tiếp nhận *Đơn đăng ký tham gia đấu giá*, kiểm tra điều kiện tham dự đấu giá, thu tiền đặt cọc và phát *Phiếu tham dự đấu giá* cho các *Nhà đầu tư* có đủ điều kiện;
- 4.6. Sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của *Nhà đầu tư*, *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* có trách nhiệm tiến hành tổng hợp, đối chiếu giữa đơn đăng ký đấu giá với số tiền đặt cọc thực nộp. Thông báo công khai tại nơi bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* về tổng số *Nhà đầu tư* tham gia (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất một (01) ngày trước ngày tổ chức đấu giá;

- 4.7. Cung cấp thông tin liên quan đến *Doanh nghiệp bán đấu giá* và cuộc đấu giá cho *Nhà đầu tư* cùng với *Đơn đăng ký tham gia đấu giá*;
- 4.8. Giữ bí mật về giá đặt mua của các *Nhà đầu tư* cho đến khi công bố kết quả chính thức;
- 4.9. Tổ chức thực hiện việc đấu giá theo quy định pháp luật;
- 4.10. Lập biên bản và thông báo kết quả đấu giá cho *Tổ chức quyết định bán đấu giá* và các *Nhà đầu tư*;
- 4.11. Gửi các tài liệu liên quan về cuộc đấu giá cho *Tổ chức quyết định bán đấu giá*;
- 4.12. Thu tiền của *Nhà đầu tư* trúng giá và chuyển về cho *Tổ chức quyết định bán đấu giá*. Hoàn trả tiền đặt cọc cho *Nhà đầu tư* tham dự đấu giá nhưng không trúng giá theo quy định tại Quy chế này;
- 4.13. Quyết định các vấn đề phát sinh nằm ngoài quy định tại Quy chế này theo quy định của pháp luật;
- 4.14. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến việc bán đấu giá cổ phần kèm điều kiện trả khoản nợ vay.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của *Tổ chức quyết định bán đấu giá*

- 5.1. Cung cấp và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các tài liệu cung cấp theo yêu cầu của *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* để xây dựng bộ hồ sơ đấu giá;
- 5.3. Phê duyệt Bản công bố thông tin về việc bán đấu giá cổ phần kèm điều kiện trả khoản nợ vay do *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* cung cấp;
- 5.4. Cử đại diện tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định của quy chế này và các quy định pháp luật hiện hành;
- 5.5. Làm thủ tục chuyển đổi sở hữu cho *Nhà đầu tư* trúng giá;
- 5.6. Chỉnh sửa bổ sung các tài liệu liên quan đến đấu giá cổ phần kèm điều kiện trả khoản nợ vay theo đúng quy định pháp luật;
- 5.7. Quyết định các vấn đề khác theo thẩm quyền của chủ sở hữu cổ phần.

Điều 6. Trách nhiệm của *Nhà đầu tư* tham gia đấu giá

- 6.1. Gửi *Đơn đăng ký tham gia đấu giá* cho *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* và các giấy tờ chứng minh có năng lực hành vi dân sự đầy đủ (đối với cá nhân), có tư cách pháp nhân (đối với tổ chức).
- 6.2. Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng 10% tổng giá trị cổ phần (giá khởi điểm bán cổ phần là 11.250 đồng/cổ phần), kèm Chứng thư bảo lãnh thanh toán khoản nợ vay cho Tổng Công ty Khoáng sản – Vinacomin do Ngân hàng phát hành nơi nhà đầu tư ký quỹ cam kết;
- 6.3. Nộp phiếu tham dự đấu giá và thực hiện đấu giá theo đúng quy định. Nếu vi phạm sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả tiền đặt cọc;

- 6.4 Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần kèm điều kiện trả nợ vay (nếu được mua) theo quy chế này hoặc tiến độ được *Tổ chức quyết định bán đấu giá* chấp thuận.

Điều 7. Công bố thông tin

- 7.1. *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* phối hợp với *Tổ chức quyết định bán đấu giá* công bố thông tin về việc bán đấu giá trên các phương tiện sau đây:

- Ba (03) số báo Tiền Giang và Báo Đầu tư liên tiếp bắt đầu từ ngày 15/10/2014;
- Trên website công bố thông tin: www.shs.com.vn, geosimco.com.vn

Tổ chức thực hiện bán đấu giá phải chịu trách nhiệm đảm bảo công bố thông tin chính xác theo đúng tài liệu do *Doanh nghiệp bán đấu giá* cung cấp.

- 7.2 Thông tin cụ thể liên quan đến *Doanh nghiệp bán đấu giá* và đợt đấu giá được công bố tại:

Chi nhánh TP. HCM Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội

Trụ sở chính:

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Artex, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP HCM

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: (84-8) 3915 1368 Fax: (84-8) 3915 1369

Điều 8. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

Các tổ chức kinh tế, cá nhân Việt Nam theo quy định (sau đây gọi chung là *Nhà đầu tư*) có đủ các điều kiện sau đây được tham gia đấu giá:

- Có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Nếu là người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền; Nếu là cá nhân phải có chứng minh thư nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự.
- Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của nhà đầu tư trong nước, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư trong nước đăng ký mua.
- Điều kiện kèm theo: Cam kết trả khoản nợ vay mà Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Tiền Giang đã vay từ Tổng Công ty Khoáng sản – Vinacomin bằng chứng thư bảo lãnh của Ngân hàng.

Điều 9. Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc đấu giá

- 9.1 Địa điểm tổ chức đấu giá:

Chi nhánh TP. HCM - Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Artex, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP HCM;

Điện thoại: (84-8) 3915 1368 Fax: (84-8) 3915 1369

9.2 Thời gian tổ chức đấu giá: **15h00 ngày 03 tháng 11 năm 2014**

Điều 10. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc

10.1. Nhà đầu tư trực tiếp nhận hoặc trực tiếp in mẫu *Đơn đăng ký tham gia đấu giá* tại địa điểm và địa chỉ nêu tại điểm 7.2 Điều 7 Quy chế này.

10.2. Nộp tiền đặt cọc

Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% tổng giá trị cổ phần tính theo giá khởi điểm, kèm Chứng thư bảo lãnh thanh toán toàn bộ khoản nợ vay 15.131.635.186 đồng cho Tổng Công ty Khoáng sản – Vinacomin do Ngân hàng phát hành nơi nhà đầu tư ký quỹ ($1.600.000 \text{ cp} \times 11.250 \text{ đồng/cp} \times 10\% = \mathbf{1.800.000.000 \text{ đồng}}$). Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi. Tiền đặt cọc là đồng Việt Nam, nộp bằng tiền mặt trực tiếp tại các địa điểm đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần nêu tại điểm 7.2 Điều 7 Quy chế này hoặc chuyển khoản vào tài khoản cho *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* như sau:

Đơn vị thụ hưởng: *Chi nhánh TP. HCM Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội*

- ✓ Số tài khoản: 1000007367
- ✓ Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - CN TP. HCM
- ✓ Nội dung: Đặt cọc đấu giá mua 1.600.000 cổ phần Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Tiền Giang (kèm điều kiện trả khoản nợ vay).

10.3. Nộp *Đơn đăng ký tham gia đấu giá*

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào *Đơn đăng ký tham gia đấu giá* và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký, kèm theo chứng thư cam kết thanh toán khoản nợ vay cho Tổng Công ty Khoáng sản – Vinacomin do Ngân hàng phát hành nơi nhà đầu tư ký quỹ cam kết:

- Đối với tổ chức trong nước:
 - Bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh có công chứng;
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển khoản tiền đặt cọc;
 - Giấy uỷ quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức
- Đối với cá nhân trong nước:
 - Bản sao Giấy CMND hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ kèm theo bản chính để đối chiếu;
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển khoản tiền đặt cọc.

10.4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc

- Thời gian làm thủ tục đăng ký và đặt cọc: *Từ 09h00 đến 16h00 các ngày làm việc từ ngày 15/10/2014 đến ngày 27/10/2014 tại địa điểm quy định tại khoản 7.2 Điều 7 Quy chế này.*
- Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc, Nhà đầu tư được cấp *Phiếu tham dự đấu giá* tại địa điểm nhận đăng ký;

10.5. *Nhà đầu tư* chỉ được sửa đổi hoặc huỷ *Đơn đăng ký tham gia đấu giá* trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên.

- Trường hợp huỷ đăng ký tham gia đấu giá, *Nhà đầu tư* phải làm *Đơn đề nghị huỷ đăng ký tham gia đấu giá* theo mẫu quy định của *Tổ chức thực hiện bán đấu giá*. Trường hợp huỷ hoặc sửa đổi đăng ký tham gia đấu giá ngoài thời gian làm thủ tục đăng ký và đặc cộc nói trên, *Nhà đầu tư* sẽ không được hoàn lại tiền đặt cọc;

Điều 11. Lập và nộp phiếu tham dự đấu giá

11.1 *Nhà đầu tư* tự điền phiếu tham dự đấu giá. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

Phiếu do **Chi nhánh TP. HCM Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội** cấp có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát; giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm; Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín có chữ ký của cá nhân *Nhà đầu tư* hoặc chữ ký và đóng dấu của người có thẩm quyền của tổ chức (đối với trường hợp *Nhà đầu tư* là tổ chức) trên mép dán phong bì.

11.2 Bỏ phiếu kín theo đúng thời hạn quy định như sau:

- Bỏ trực tiếp vào hòm phiếu tại nơi đăng ký tham gia đấu giá của *Tổ chức thực hiện bán đấu giá*:

Chậm nhất **10h00 ngày 03/11/2014** tại:

Chi nhánh TP. HCM - Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Artex, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP HCM

Ngoài phong bì ghi rõ: “**Phiếu tham dự đấu giá mua cổ phần Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Tiền Giang kèm khoản nợ vay phải trả**” và mã số của *Nhà đầu tư*. Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* ký xác nhận nhận được phiếu tham dự đấu giá. *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* sẽ không chịu trách nhiệm trong trường hợp nhận được phiếu tham dự đấu giá sau thời điểm trên.

11.3 Trường hợp phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa: *Nhà đầu tư* phải yêu cầu *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* cấp lại phiếu mới sau khi đã nộp lại phiếu cũ.

11.4 Trường hợp *Nhà đầu tư* mất phiếu tham dự đấu giá: *Nhà đầu tư* phải làm đơn (theo mẫu quy định) đề nghị *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* cấp lại phiếu mới và phiếu cũ coi như không còn giá trị.

11.5 *Nhà đầu tư* phải hoàn tất các thủ tục liên quan đến việc đổi phiếu tham dự đấu giá hoặc cấp lại phiếu tham dự đấu giá trước thời hạn quy định tại khoản 11.2 Điều 11 Quy chế này. Trường hợp *Nhà đầu tư* thực hiện các thủ tục trên sau thời hạn quy định tại khoản 11.2 Điều 11 Quy chế này, *Nhà đầu tư* sẽ không được giải quyết.;

Điều 12. Các quy định liên quan đến việc đấu giá

12.1 Cổ phần chào bán (bao gồm cổ phần của Geosimco sở hữu và nhận ủy quyền)

Số lượng cổ phần chào bán : **1.600.000** cổ phần, chiếm 100% vốn điều lệ của Công ty
(toàn bộ các cổ đông) : Cổ phần Gạch Ngói Gốm Tiền Giang

Trong đó: Geosimco sở hữu : 816.000 cổ phần

Geosimco nhận ủy quyền : 784.000 cổ phần

Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông

Giá khởi điểm bán cổ phần: : 11.250 đồng/cổ phần

Số lượng cổ phần nhà đầu tư phải đăng ký mua : Đăng ký trọn lô 1.600.000 cổ phần

Bước giá : 100 đồng

Ví dụ:

- Mức giá đặt mua hợp lệ là: 11.350 đ/cp; 11.550 đ/cp; 12.150 đ/cp)
- Mức giá đặt mua không hợp lệ là: 9.000 đ/cp (*mức giá đặt mua thấp hơn giá khởi điểm nên không hợp lệ*); 12.200 đ/cp, 11.300 đ/cp (*mức giá đặt mua có bước giá không phù hợp nên không hợp lệ*)

Số mức giá đặt mua : 01 mức giá

12.2 Khoản nợ vay phải trả kèm cổ phần chào bán:

Giá trị khoản nợ vay kèm theo cổ phần chào bán : 15.131.635.186 đồng

Đối tác trả nợ : Tổng Công ty Khoáng sản Vinacomin

Hình thức cam kết : Chứng thư bảo lãnh thanh toán toàn bộ khoản nợ vay cho Tổng Công ty Khoáng sản – Vinacomin do Ngân hàng phát hành nơi nhà đầu tư ký quỹ

Thời hạn thanh toán : Trong vòng 10 ngày sau khi hoàn tất thủ tục đấu giá và chuyển quyền sở hữu cổ phần

Nhà đầu tư tham gia đấu giá mua cổ phần Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Tiền Giang sẽ phải nộp chứng thư của Ngân hàng về việc cam kết trả nợ vay cho Tổng Công ty Khoáng sản Vinacomin.

Điều 13. Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá

Trước giờ tổ chức đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- Danh sách các *Nhà đầu tư* đủ điều kiện tham dự đấu giá (là *Nhà đầu tư* thực hiện và đáp ứng tất cả các điều kiện theo yêu cầu);
 - Số lượng Phiếu tham dự đấu giá;
- Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất 02 (hai) *nhà đầu tư tham dự đấu giá*.
- Nếu không đủ các điều kiện nêu trên thì *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* không tổ chức đấu giá và cuộc đấu giá được coi là không thành công.

Điều 14. Thực hiện đấu giá.

14.1 Tại thời điểm bắt đầu tổ chức đấu giá, Đại diện của *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

- Tên công ty cổ phần, vốn điều lệ, giá trị cổ phần bán đấu giá kèm khoản nợ vay, số lượng *Nhà đầu tư* tham gia đấu giá;
- Các hành vi bị coi là vi phạm quy chế đấu giá;
- Trình tự và thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định giá đấu;
- Giải thích những vấn đề mà *Nhà đầu tư* hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

14.2 Việc đấu giá cổ phần kèm điều kiện trả khoản nợ vay được thực hiện theo hình thức bỏ phiếu kín, *Nhà đầu tư* ghi giá đặt mua cổ phần vào Phiếu tham dự đấu giá và bỏ phiếu theo quy định tại Điều 11.

14.3 Xác định kết quả đấu giá.

Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc như sau:

- Xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp. *Nhà đầu tư* trả giá cao nhất sẽ được quyền mua theo giá đã bỏ.
- Trường hợp có hai *Nhà đầu tư* trở lên cùng trả giá cao nhất thì *Nhà đầu tư* đăng ký trước sẽ được quyền mua theo giá đã bỏ.
- Trường hợp có hai *Nhà đầu tư* trở lên cùng trả giá cao nhất và có cùng thời gian đăng ký thì *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* sẽ tổ chức đấu giá tiếp giữa các *Nhà đầu tư* cùng trả giá cao nhất và có cùng thời gian đăng ký để xác định người được mua cổ phần. Nếu không có người trả giá cao hơn thì *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* sẽ tổ chức bốc thăm để chọn ra người được quyền mua cổ phần kèm khoản nợ vay.
- Kết quả đấu giá được ghi vào biên bản và có chữ ký của đại diện *Doanh nghiệp bán đấu giá* (nếu có), *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* và đại diện *Tổ chức quyết định bán đấu giá*.

Điều 15. Thông báo kết quả đấu giá cho *Nhà đầu tư*

Nhà đầu tư được nhận thông báo kết quả đấu giá ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp chưa nhận kết quả đấu giá tại cuộc đấu giá, *Nhà đầu tư* sẽ nhận kết quả đấu giá tại nơi làm thủ tục đăng ký tham dự đấu giá. *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* không chịu trách nhiệm về những tổn thất liên quan đến việc *Nhà đầu tư* không đến nhận kết quả đấu giá.

Điều 16. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

- 16.1 Căn cứ thông báo kết quả đấu giá của *Tổ chức thực hiện bán đấu giá*, *Nhà đầu tư* trúng giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần và trả khoản nợ vay trong thời gian **từ 9h00 đến 16h00 các ngày làm việc từ ngày 03/11/2014 đến ngày 12/11/2014**.
- 16.2 Trường hợp *Nhà đầu tư* trúng giá đạt được thỏa thuận với *Tổ chức quyết định bán đấu giá* tiến độ thanh toán tiền mua cổ phần và nợ phải thu khác với thời gian thanh toán nêu trên thì phải cung cấp cho *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* văn bản chấp thuận của *Tổ chức quyết định bán đấu giá* về việc thay đổi thời gian thanh toán tiền mua cổ phần và nợ phải thu.
- 16.3 Hình thức thanh toán: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt cho *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* tại địa điểm đăng ký nêu tại khoản 7.2 Điều 7 hoặc chuyển khoản vào tài khoản cho *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* như sau:

Đơn vị thụ hưởng: *Chi nhánh TP. HCM Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội*

- ✓ Số tài khoản: 1000007367
- ✓ Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) – Chi nhánh HCM
- ✓ Nội dung: Thanh toán tiền mua cổ phần của Geosimco tại Công ty Cổ phần Gạch Ngói Gốm Tiền Giang (kèm điều kiện trả khoản nợ vay).

Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm tổng hợp và chuyển toàn bộ tiền mua cổ phần về tài khoản của Geosimco sau 03 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư.

Điều 17. Xử lý các trường hợp vi phạm.

- 17.1 Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và *Nhà đầu tư* sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc:
- Không nộp phiếu tham dự đấu giá hoặc nộp phiếu tham dự đấu giá chậm hơn so với thời hạn quy định;
 - Phiếu tham dự đấu giá không đáp ứng quy định tại khoản 11.1 Điều 11 của Quy chế này hoặc bị rách, nát, tẩy xóa;
 - Không ghi đầy đủ giá trên Phiếu tham dự đấu giá hoặc bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm;
 - Không thanh toán tiền mua cổ phần theo kết quả đấu giá và tiến độ thanh toán được *Tổ chức quyết định bán đấu giá* chấp thuận (nếu có).
 - Chỉ thanh toán một phần tiền mua cổ phần theo kết quả đấu giá mà không có sự chấp thuận bằng văn bản của *Tổ chức quyết định bán đấu giá*;
- 17.2 *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* và *Tổ chức quyết định bán đấu giá* có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 17.1 Điều 17 nói trên và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 18. Xử lý cổ phần và nợ phải thu không bán được

Trường hợp không bán được cổ phần kèm khoản nợ vay, *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* sẽ thông báo cho *Tổ chức quyết định bán đấu giá* để xử lý theo quy định.

Điều 19. Xử lý tiền đặt cọc

- *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* có trách nhiệm thanh toán lại tiền đặt cọc cho *Nhà đầu tư* tham dự cuộc đấu giá nhưng không mua được cổ phần và nợ phải thu trong thời gian **từ 09h00 đến 16h00** các ngày làm việc từ ngày **03/11/2014 đến ngày 07/11/2014** tại địa điểm đăng ký nêu tại khoản 7.2 Điều 7 Quy chế này;
- Đối với bên tham gia đấu giá được mua cổ phần theo kết quả đấu giá thì khoản tiền đặt cọc được trừ vào tổng số tiền phải trả;
- Đối với các khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do *Nhà đầu tư* vi phạm quy chế đấu giá quy định tại Điều 17 Quy chế này được *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* chuyển về *Tổ chức quyết định bán đấu giá* để xử lý theo quy định.

Điều 20. Các quy định khác

Mọi thắc mắc khiếu nại của *Nhà đầu tư* (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. *Ban tổ chức đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá và Tổ chức quyết định bán đấu giá* sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của *Nhà đầu tư* sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về quyết định mua, giá mua cổ phần kèm khoản nợ vay trừ trường hợp *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do *Doanh nghiệp bán đấu giá* cung cấp.

Điều 20. Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

PHẠM THỊ THANH NHÀN